

1291 Anlagestiftung kauft 4 Immobilien für 256 Mio. CHF

Durch die Zukäufe erhöhen sich die Mieteinnahmen der Anlagegruppe „Immobilien Schweiz“ um 12,3 Mio. CHF, die Bruttorendite steigt um 29 bp auf 3,61% .

Redaktion - 2. August 2022



Die 1291 Anlagestiftung hat vier Gewerbegebäude erworben (Bild: stevanovicigor – depositphotos)

1291 Die Schweizer Anlagestiftung hat für die Anlagegruppe „Immobilien Schweiz“ ein Immobilienportfolio mit vier Gewerbeliegenschaften gekauft.

IMMOBILIEN BUSINESS

Das Schweizer Immobilien-Magazin

DE

- Die grösste der Liegenschaften umfasst drei zusammenhängende Gebäude im Quartier Beundenfeld in Bern. Auf den Komplex mit über 51.000 m² Nutzfläche (40% Gewerbe, 36% Büro, 21% Lager, 2% Parkplätze) entfielen Gesamtanlagekosten von rund 163 Mio. CHF. Die grössten Ankermieter sind der Kanton Bern (47%) und die DPD (18%). Mit den Mieterträgen wird eine Bruttorendite von 4,2% erzielt.
- Die zweite Gewerbeliegenschaft in Bern mit rund 5.400 m² Nutzfläche liegt im selben Stadtquartier. Hauptmieterin ist die BKW Energie AG, die 96% der Flächen belegt. Die Gesamtanlagekosten belaufen sich auf 11 Mio. CHF, die Bruttorendite liegt bei 7,5%. Die Anlagestiftung weist darauf hin, dass der Kaufvertrag noch einem Vorkaufsrecht der Burgergemeinde Bern unterliegt.
- Die dritte Liegenschaft in Bremgarten mit einer Nutzfläche von rund 11.700 m² ist komplett an den Tür- und Fensterhersteller Jeld-Wen Schweiz AG vermietet. Die Gesamtanlagekosten betragen 31 Mio. CHF bei einer Bruttorendite von 5,1%.
- Die vierte Liegenschaft in Adliswil verfügt über eine Mietfläche von 15.200 m². Die Gesamtanlagekosten betragen 51 Mio. CHF, die Bruttorendite liegt bei 6,0%.

Portfolio nun 1,3 Mrd. CHF wert

Mit dem Zukauf dieser vier Liegenschaften erhöht sich das Gesamtportfolio der 1291 Anlagestiftung in der Anlagegruppe „Immobilien Schweiz“ auf über 1,3 Mrd. CHF. Das Portfolio umfasst derzeit 84 Liegenschaften und zwei Projekte in 15 Kantonen mit einem Soll-Mietertrag von 47,0 Mio. CHF.
(aw)

Kategorien

| UNTERNEHMEN

Tags

| Adliswil | Bern | Bremgarten | Büro | Gewerbeimmobilie

| Immobilienkauf | Logistikimmobilien

