

## Admicasa will Immobilienfonds lancieren

Die Admicasa Holding hat von der Finma die Lizenz zur Leitung von Immobilienfonds erhalten. Noch in diesem Jahr soll ein Fonds an den Start gehen.

**Redaktion** - 28. September 2023



*Die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (Finma) hat der Admicasa Holding die Lizenz zur Einrichtung und Leitung von Immobilienfonds erteilt (Bild: Finma)*

Die Admicasa Holding erweitert ihr Tätigkeitsfeld: Wie die Holding mitteilt, hat sie im Juli die provisorische Bewilligung zur Einrichtung und Leitung von Immobilienfonds von der Finanzmarktaufsicht Finma erhalten. Derzeit sei man «intensiv daran, einen eigenen zu lancieren», wie Admicasa mitteilt. Anfang September sei die Tochtergesellschaft Admicasa Fondsleitung AG gegründet worden, die Inbetriebnahme des entsprechenden Immo-

teilung nicht.

### Rote Zahlen im ersten Halbjahr

Im ersten Halbjahr 2023 hat die Admicasa-Gruppe indes einige Rückgänge zu verzeichnen: Die Nettoerlöse sanken von 5,78 Mio. CHF im Vorjahr auf 3,14 Mio. CHF. Das Minus führt die Gruppe auf den Verkauf der Bewirtschaftungsgesellschaft Admicasa Immobilien AG und auf verschobene Starts neuer Bauprojekte zurück.

Das Betriebsergebnis (EBIT) lag zum Stichtag 30. Juni 2023 mit -0,73 Mio. CHF im Minus, nachdem im Vorjahr ein Plus von 0,51 Mio. CHF verzeichnet worden ist. Das Periodenergebnis für das erste Halbjahr 2023 beträgt -0,76 Mio. CHF. Im ersten Halbjahr 2022 konnte die Gruppe noch ein leichtes Plus von 0,23 Mio. CHF verbuchen.

Neben dem Verkauf der Admicasa Immobilien AG, der rückwirkend zum Jahresanfang erfolgte, hat sich die Gruppe im Juni auch von ihrer 20%-igen Beteiligung an Artemon Property Finance getrennt. Damit verbleiben im vollständigen Besitz der Holding die Tochtergesellschaften Admicasa Vertriebs AG, Admicasa Service AG und die von Gunten Baumanagement AG. Künftig will sich die Gruppe auf das Management von Immobilienanlagegefässen und die Entwicklung und Realisierung von Immobilien konzentrieren. (ah)

### Kategorien

| UNTERNEHMEN

### Tags

| Admicasa | Halbjahresergebnis | Immobilienfonds

### Weitere Beiträge zum Thema

