

Akara Diversity plant Emission im November

Die 13. Kapitalerhöhung des Akara Swiss Diversity Property Fund PK soll bis zu 80 Millionen Franken einspielen.

Redaktion - 18. Oktober 2024



Eine der grössten Fondsimmobilien des Fonds ist ein Hochhaus in Baden (Bild: Akara)

Der Immobilienfonds Akara Diversity PK soll bald frisches Kapital erhalten. Die Fondsleitung, die Swiss Prime Site Solutions, plant eine Emission vom 11. bis 29. November. Als Volumen der Kapitalaufnahme nennt sie eine Spanne von 50 Mio. bis 80 Mio. CHF und die Liberierung der Fondsanteile wird für den 13. Dezember angekündigt.

Mit den neuen Mitteln will der Fonds sein Portfolio ausbauen. «Exklusive Transaktionsopportunitäten konnten bereits gesichert werden», heisst es. Zudem sollen laufende Projekte finanziert sowie «nach Möglichkeit» die Fremdkapitalquote weiter reduziert werden.

Der Akara Diversity PK verfügt derzeit über ein Gesamtanlagevermögen von rund 2,8 Mrd. CHF. Im ersten Halbjahr erzielte der Fonds eine Anlagerendite von 2,12%. Diese setzt sich aus einer Cashflow-Rendite von 1,49% und einer Wertänderungsrendite von 0,63% zusammen. Die Differenz der Cashflow-Rendite des Akara Diversity PK gegenüber 10-jährigen Staatsanleihen beträgt derzeit 2,5% p.a. (aw)