

# SPA Immobilien Schweiz: Emission deutlich überzeichnet

Die Anlagegruppe der SPA hat im Rahmen ihrer letzten Emission frisches Kapital in Höhe von 112,8 Millionen eingeworben. Den Angaben zufolge hatte das Zielvolumen 75 Millionen Franken betragen.

Redaktion - 27. November 2024



*Die Anlagegruppe hat sich mit frischem Kapital versorgt und dabei ihre Ziele übertroffen (Foto: Schweizerische Nationalbank)*

Die Swiss Prime Anlagestiftung hat für die Anlagegruppe «SPA Immobilien Schweiz» vom 14. Oktober bis 15. November eine Emission durchgeführt. Nach Angaben der SPA wurde die Emission deutlich überzeichnet und erzielte ein Gesamtvolumen von 112,8 Mio. CHF. «Um der hohen Nachfrage entgegenzukommen, hat der Stiftungsrat entschieden, das avisierte Zielvolumen von 75 Mio. CHF zu erhöh(aw)en», schreibt die Anlagestiftung in einer Mitteilung.

Neue Anleger haben den Angaben zufolge rund 50% zum Emissionsergebnis beigetragen. Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt per 27. November. «Wir freuen uns sehr über den hohen Zuspruch und die substantiellen Kapitalzusagen neuer Anlegerinnen und Anleger, welche neben einem veränderten Marktumfeld auch die Attraktivität der Anlagegruppe und das Vertrauen in die Anlagestiftung und die Arbeit des gesamten Teams widerspiegeln», so Jérôme Baumann, Präsident des Stiftungsrats der SPA.

Mit den frischen Mitteln soll das Immobilienportfolio ausgebaut werden. Derzeit beträgt der Verkehrswert des Immobilienbestandes rd. 4,1 Mrd. CHF. Darüber hinaus dienen die Kapitalzuflüsse zur Finanzierung von Entwicklungs- und Bauprojekten wie dem Riverside Living II in Zuchwil, Co-Next in Muttenz, Tribsche II in Luzern, La Colombe in Biel sowie Cherpines in Plan-les-Ouates (GE). «Diese Entwicklungen tragen weiter zur Stärkung der Wohnquote bei», so die SPA weiter. Bis 2027 würden rund 665 Wohnungen neu erstellt. Auch soll die Fremdfinanzierungsquote von 26,54% per Ende drittes Quartal reduziert werden. (aw)